

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HUẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1932/TB-CCTHADS

Thành phố Huế, ngày 04 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 269/2021/QĐST-DS ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 54/2023/QĐST-DS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 23/QĐ-SCBS ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 946/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 977/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 986/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1182/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày H240194/BĐS-HUEVC ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá TT Huế;



Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25/2024/HĐDVĐGTS ngày 17 tháng 4 năm 2024; Phụ lục lần 1 hợp đồng dịch vụ đấu giá ngày 04/6/2024, phụ lục hợp đồng lần 2 ngày 18/7/2024, phụ lục hợp đồng lần 3 ngày 16/9/2024, Phụ lục hợp đồng lần 4 ngày 28/10/2024 giữa Chi cục thi hành án dân sự thành phố Huế và Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 193/TB-ĐGTS ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh số 2STC

Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất tại: 93/25 Đặng Văn Ngữ, phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế thuộc thửa đất 552, tờ bản đồ số 21, diện tích 172m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 134304 do UBND thành phố Huế cấp ngày 06/6/2007, cập nhật thay đổi lần cuối ngày 16/11/2016 đứng tên Lê Quang Hân, Nguyễn Thị Cúc.

. Quyền sử dụng đất:

Địa chỉ: 93/25 Đặng Văn Ngữ, phường An Đông, thành phố Huế

Thửa đất số: 552, tờ bản đồ số: 21.

Diện tích: 172 m².

Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 130 m²; Đất vườn: 42 m².

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ.

. Tài sản gắn liền với đất :

Cấu trúc nhà: Nhà ở 2 tầng.

Loại nhà: Nhà cấp III.

Diện tích xây dựng: 99,5 (m²)

Diện tích sử dụng/Diện tích sàn xây dựng: 218,6 (m²)

Kết cấu chung: Tường xây khung bê tông cốt thép.

Tầng 1: Gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh, nền lát gạch men 30x30 (cm), cửa phòng bằng gỗ 1 lá, cửa chính 4 lá nhựa

Erowindow và cửa sổ làm bằng nhựa EroWindow khung bảo vệ bằng sắt hộp, tường xây tô silicat, sơn nội thất.

Tầng 2: gồm 03 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 02 phòng vệ sinh, trần nhà đóng la phong thả 60x60 (cm), mái lớp tôn xà gồ bằng sắt hộp. Sàn lát gạch men 30x30 (cm), tường tô silicat, sơn nội thất, cửa phòng 1 lá làm bằng gỗ, lan can bằng sắt tròn.

Cầu thang: lát đá granit đen, tay vịn cầu thang làm bằng sắt tròn.

Cổng chính cao 3,5 x 4,6 (m), trụ cổng ốp gạch men, mái cổng đúc BTCT lợp ngói, cửa cổng làm bằng sắt hộp 04 lá phủ sơn đen

Tường rào : 35,78 x 1,6 (m) xây bằng bờ lô tô silicat quét vôi

(*Đặc điểm chi tiết kèm theo chứng thư thẩm định giá số H240194/BĐS-HUEVC ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá TT.Huế*).

* **Nơi có tài sản đấu giá:** 93/25 Đặng Văn Ngữ, phường An Đông, thành phố Huế.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày niêm yết công khai việc đấu giá cho đến **17h00** ngày **03/12/2024** tại 93/25 Đặng Văn Ngữ, phường An Đông, thành phố Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Trong giờ hành chính, kể từ ngày ra thông báo cho đến **17h00** ngày **03/12/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế. (*Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại*).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

* **Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá: 3.799.246.781 đồng (Ba tỷ bảy trăm chín mươi chín triệu hai trăm bốn mươi sáu nghìn bảy trăm tám mươi một đồng)**

* Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với tài sản, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và chuyển quyền sở hữu tài sản.



* Ngoài ra các phí, chi phí khác như phí công chứng... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

* **Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng** (Bảy trăm triệu đồng). Tiền đặt trước là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

* **Bước giá: 50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ 2.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ là: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ **08h00** ngày **22/10/2024** đến **17h00** ngày **24/10/2024**. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào các tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương.

Số tài khoản: 5511677999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Thừa Thiên Huế.

- Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại các Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến **17 giờ 00** ngày **24/10/2024**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá;

Trong giờ hành chính, kể từ ngày ra thông báo cho đến **17h00** ngày **22/10/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế. (Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

Người tham gia đấu giá: là tổ chức, cá nhân, hộ gia đình không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá 2016

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án có thẩm quyền giải quyết.

Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản, có nhu cầu mua tài sản đấu giá theo đúng mục đích sử dụng và tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan; Chấp nhận giá khởi điểm, quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC ban hành; có đơn đăng ký đấu giá theo mẫu Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC phát hành; Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ theo quy định.

* Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (do Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC phát hành);
- Đối với cá nhân: 02 bản sao Căn cước công dân;
- Đối với tổ chức: 02 bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và CCCD của người đại diện;
- Giấy phép đăng ký kinh doanh có ngành nghề kinh doanh theo quy định (nếu có).
- Trường hợp đấu giá theo ủy quyền kèm theo Văn bản Ủy quyền tham gia đấu giá tài sản (bản chính) hợp lệ, trong đó ghi rõ nội dung, phạm vi ủy quyền và thời hạn ủy quyền và CCCD của người được ủy quyền.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 ngày 06/12/2024.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; Địa chỉ: Số 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế. Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website: daugiaso2stc.com.vn

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tuyền